

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO BAIRRO BOA VISTA



<< **QUAIS SÃO AS SUAS DÚVIDAS...**>>



- 1) Como é que vai ser feito essa Regularização...?
R: Através de um Projeto baseado na lei federal (13.465/2017), mas conhecida como REURB, criada para resolver a titulação dos bairros da cidade QUE TEM ALGUM PROBLEMA e que impede o prefeito de fazer a regularização normal, e entregar os Títulos para os moradores.
- 2) E qual é então o problema do bairro Boa Vista que impede o Prefeito de Titular de **forma normal** os imóveis dos moradores...?:
R: É que esse bairro, muito tempo atrás foi ocupado de forma irregular, em cima de uma área particular, e com o passar do tempo, apesar das disputas judiciais, o bairro foi crescendo e se desenvolveu de tal forma que hoje se tornou um bairro consolidado, ficando inviável e descartada a sua desocupação.
- 3) E essa disputa judicial num vai impedir esse projeto...?
R: Não. Porque por força de Lei Federal - REURB, a justiça terá que dá uma resposta urgente nesse processo, que hoje trata apenas de valores indenizatórios, e não mais sobre a posse da área.
- 4) Quem é que está fazendo esse projeto...? é a Prefeitura, a Associação ou a Empresa...?
R: É a empresa. A associação com a ajuda da Prefeitura através de um termo de cooperação técnica, contratou a empresa.
- 5) Quem é que vai pagar esse projeto...?
R: A lei federal REURB, define que essa modalidade de projeto, deve ser custeado pelos próprios moradores de forma individual. Com a ajuda da prefeitura o valor caiu de R\$2.500,00 para R\$1.500,00 dividido em até 15 vezes.
- 6) E quem não poder pagar esse valor mesmo com a ajuda da Prefeitura...?
R: A Lei Federal da REURB, tem a modalidade social, destinada a famílias de baixa renda. Nessa modalidade o custo é zero para o morador, ficando a prefeitura responsável em identificar essas famílias e arcar com as despesas das mesmas.
- 7) E quem é que vai aprovar esse Projeto e depois Titular os imóveis...?
R: É a Prefeitura. Fica a cargo das Prefeituras, recepcionar e aprovar o projeto de acordo com as exigências da Lei Federal – REURB, através de uma comissão ou departamento criado pra esse fim.

- 8) E qual é o prazo pra esse projeto ficar pronto e o Prefeito entregar os Títulos...?
R: Em média de 4 a 6 meses, podendo ser até antes ou prorrogar um pouco mais, dependendo do tempo que se vai gastar em cada etapa estabelecidas na Lei Federal, que tem que ser cumprida.
- 9) E quem não quiser se cadastrar ou aderir a esse projeto...?
*R: Não terá nem um problema, ninguém será obrigado a aderir ao projeto. Nesse caso, mesmo assim, o seu imóvel será incluído na gleba da Prefeitura que será criada no bairro, e ele então, poderá requerer seu Título depois. O que **não se pode garantir**, é que quando isso acontecer, os valores e facilidades de hoje, permaneçam até a data em que ele resolver fazer.*
- 10) E como é mesmo esse **projeto**, o que vai ser feito na prática...?
R: Esse projeto é um conjunto de ações e serviços exigidos pela Lei Federal da REURB: Georreferenciamento da área total e de cada imóvel individual, aerolevanteamento topográfico e fotográfico através de drones, estudo urbanístico ambiental e socioeconômico, notificações gerais, buscas cartorárias, cadastramento de todos moradores e outros mais.
- 11) E sobre esse Termo de cooperação técnica, como funciona...?
R: O termo é entre a Prefeitura e a Associação. Como é observado na pergunta anterior, a lei exige muitos serviços para o projeto ter validade. Então a Prefeitura está fazendo parte desses serviços, diminuindo assim o custo da empresa contratada pela associação, proporcionando assim um desconto de mil reais, conforme já explicado na pergunta de nº 05.
- 12) Já teve algum desses projetos de REURB que deu certo...?
*R: Sim. Basta uma simples consulta na internet e você verá essa lei sendo aplicada por todas partes do Brasil. A empresa contratada (HB Lima) atua nessa área há mais de 3 anos com vários projetos de REURB aprovado em Marabá, Nova Impixuna, Pacajá, Morrinhos-GO e outras cidades, inclusive aqui em Dom Eliseu, onde foi feito o projeto no **Bairro Industrial** e entregue os Títulos aos moradores no início do ano passado.*

