



PARECER TÉCNICO DE VISTORIA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

IMÓVEL URBANO

END: RUA GOLÇALVES DIAS, 206 CENTRO.

**LOCADOR: OBRAS SOCIAIS DA DIOCESE DE BRAGANÇA, CNPJ:
05.321.575/0001-20**

**DESTINAÇÃO: IMÓVEL DESTINADO PARA A ESCOLA MUNICIPAL DE
ENSINO INFANTIL DOM ELISEU.**

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

- 2.1. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a descrição detalhada do imóvel, características da região, por não integrarem ao objetivo deste relatório.
- 2.2. No Relatório apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.
- 2.3. Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste relatório, foram baseadas nas informações colhidas através de documentos, visitas “in loco” e registros fotográficos.

3. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado na **Rua Gonçalves Dias, 206.**

ESTRUTURA: Alvenaria em bloco cerâmico.

ESQUADRIAS: Portas em madeira e vidro, janelas de vidro com grades de ferro.

PISOS: Material cerâmico.

REVESTIMENTOS INTERNO: Massa corrida e Revestimento Cerâmico.

REVESTIMENTOS EXTERNO: Massa corrida.

ACABAMENTO INTERNO: Pintura simples.

ACABAMENTO EXTERNO: Pintura Parcial

INSTALA OES ELÉTRICAS: todas as lâmpadas acenderam.

INSTALA OES HIDROSSANITÁRIAS: Não apresenta nenhuma inconformidade.

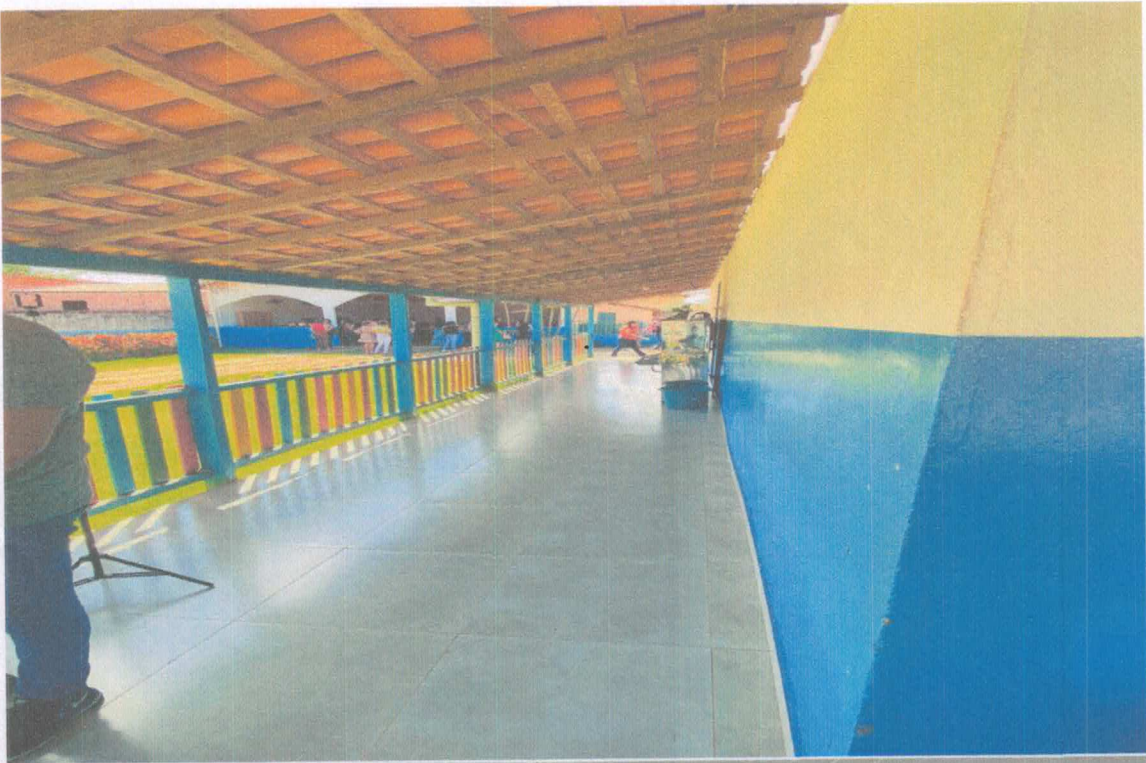
FORRO: Em PVC.

COBERTURA: Telha cerâmica.

4. ANEXOS

As seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.





Av. Juscelino Kubitschek, 02 - Centro, Dom Eliseu-PA. CEP 68.633-000
www.domeliseu.pa.gov.br
(94) 3335-2210

5



Av. Juscelino Kubitschek, 02 - Centro, Dom Eliseu-PA. CEP 68.633-000
www.domeliseu.pa.gov.br
(94) 3335-2210

6

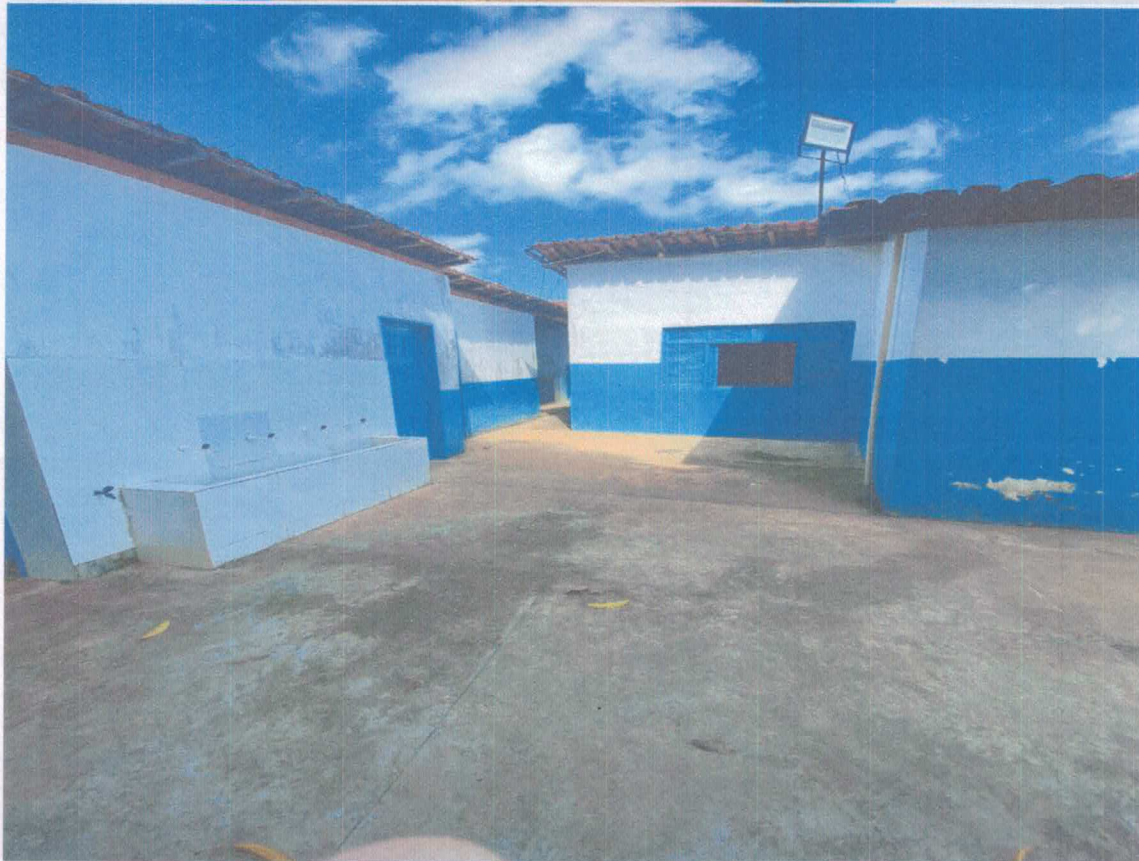














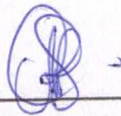


Conclusão: Conclui-se que o imóvel, encontra-se em boas condições de uso, conforme relatório fotográfico.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Dom Eliseu (PA), 05 de maio de 2022.



Ana Paula de Souza Campos
Engenheiro Civil
CREA 939105PA – VISTO
CREA-MA 111980199-0