



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM ELISEU**  
**CNPJ: 22.953.681/0001-45**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**



Memorando nº 077/2022-ADM

Dom Eliseu - PA, 22 de março de 2022.

Ao

Ilmo. Sr.

GERNILON DA SILVA GAMA – PREFEITO MUNICIPAL DE DOM ELISEU

**Assunto:** Locação de 01 (um) imóvel destinado a atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Dom Eliseu para ser utilizada como Agência Distrital, localizado na rua Manoel Augusto Miguel, nº63, bairro Pombal – Distrito Bela Vista, neste Município, pelo período de 12 (doze) meses ou até o fim do exercício fiscal.

**Da justificativa:**

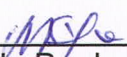
A Prefeitura Municipal de Dom Eliseu pretende locar, por dispensa de licitação, um imóvel destinado a Agência Distrital, situado à rua Manoel Augusto Miguel, nº 63 – Bairro Pombal – Distrito de Bela Vista – Dom Eliseu – PA, conforme laudo de avaliação técnica em anexo dos autos, passando a justificar a contratação pelas considerações a seguir delineadas.

Considerando a necessidade de imóvel para atender as necessidades da secretaria de Administração.

Considerando que o imóvel a ser locado é ideal e suficiente para atender as demandas dos servidores e munícipes, sendo suas estruturas ideais, devido às suas características de projeto, com cômodos de médias áreas, boa estruturação e espaço físico atendendo, portanto, as finalidades precípua da Administração, além da economicidade de preço.

Vimos por meio deste, solicitar a locação de Imóvel localizado na rua Manoel Augusto Miguel, nº63, Bairro Pombal – Distrito Bela Vista – Dom Eliseu-PA, da proprietária DEYB ANNI SANTOS CAMPOS BATISTA, CPF: 602.064.233-06, no valor de R\$ 2.000,00 (Dois mil reais) mensal, destinado a Instalação da Agência Distrital, pelo período de 12 (doze) meses ou até o fim do exercício fiscal.

Sem mais para o momento, diante do exposto, renovamos votos de estima e consideração.

  
\_\_\_\_\_  
Marivaldo Prado da Silva  
Secretário Municipal de Administração



## TERMO DE REFERÊNCIA

### 1. DO OBJETO

O objeto do presente termo refere-se à Locação de 01 (um) imóvel destinado a atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Dom Eliseu para ser utilizada como Agência Distrital, localizado na rua Manoel Augusto Miguel, nº63, bairro Pombal – Distrito Bela Vista, neste Município, pelo período de 12 (doze) meses ou até o fim do exercício fiscal.

Item	Especificações	Unid.	Quantid.
01	Locação de 01 (um) imóvel destinado a atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Dom Eliseu para ser utilizada como Agência Distrital, localizado na rua Manoel Augusto Miguel, nº63, bairro Pombal – Distrito Bela Vista, neste Município, pelo período de 12 (doze) meses ou até o fim do exercício fiscal.	Mês	12 (doze) meses ou até o fim do exercício fiscal.

### 2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

**2.1 O MUNICÍPIO DE DOM ELISEU, através da Prefeitura Municipal,** pretende locar, por dispensa de licitação, um imóvel destinado a Agência Distrital, situado à rua Manoel Augusto Miguel, nº 63 – Bairro Pombal – Distrito de Bela Vista – Dom Eliseu – PA, conforme laudo de avaliação técnica em anexo dos autos, passando a justificar a contratação pelas considerações a seguir delineadas.

Considerando a necessidade de imóvel para atender as necessidades da secretaria de Administração.

Considerando que não há disponível no acervo patrimonial de bens imóveis da Administração Pública Municipal um imóvel adequado para o funcionamento da Agência Distrital.

Considerando que o imóvel a ser locado é ideal e suficiente para atender as demandas dos servidores e munícipes, sendo suas estruturas ideais, devido às suas características de projeto, com cômodos de médias áreas, boa estruturação e espaço físico atendendo, portanto, as finalidades precípuas da Administração, além da economicidade de preço.

### 3. ESCOPO GERAL DOS TRABALHOS

a) O trabalho de locação a ser contratada, relacionada no item 1, compreende a atividade abaixo relacionada, conforme o que dispõe este Termo de Referência e o que disporá o Contrato a ser celebrado entre as partes.

b) A contratada deverá exercer o seguinte procedimento:



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM ELISEU**  
**CNPJ: 22.953.681/0001-45**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**



- Locação de 01 (um) imóvel destinado a atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Dom Eliseu para ser utilizada como Agência Distrital, localizado na rua Manoel Augusto Miguel, nº63, bairro Pombal – Distrito Bela Vista, neste Município, pelo período de 12 (doze) meses ou até o fim do exercício fiscal.

#### **4. PAGAMENTO E APRESENTAÇÃO DOS TRABALHOS**

4.1. O pagamento pela realização dos serviços será realizado mensalmente e efetuado até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao mês de referência.

4.2. Para efeito do pagamento, a contratada deverá atender as exigências legais quanto à emissão de comprovação fiscal (nota fiscal/recibo).

#### **5. DURAÇÃO DO CONTRATO**

5.1. O contrato de trabalho deste processo, é de 12 (doze) meses ou até o fim do exercício. Podendo ser renovado por igual período, atendendo necessidades das partes envolvidas. No caso de renovação, o reajustamento da remuneração será objeto de negociação.

#### **6. CONTROLE DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

6.1 O órgão deve acompanhar e fiscalizar a conformidade da prestação dos serviços e da alocação dos recursos necessários, de forma a assegurar o perfeito cumprimento do ajuste, por meio de um representante especialmente designado, na forma dos arts. 67 e 73 da Lei nº 8.666, de 1993.


#### **7. DISPOSIÇÕES GERAIS**

7.1. A responsabilidade pela condução do certame será da Prefeitura Municipal de Dom Eliseu - PA.

7.2. Eventuais despesas administrativas geradas externamente em atendimento ao objeto contratado serão suportadas pela Prefeitura Municipal de Dom Eliseu - PA.

7.3. Será examinado por um engenheiro capacitado para vistoriar o local indicado, alegando ser apto para locação.

Dom Eliseu, 22 de março de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
**MARIVALDO PRADO DA SILVA**  
*Secretário Municipal de Administração*