

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Ao Fundo Municipal de Meio Ambiente
Sr.ª Secretária Municipal de Meio Ambiente
Bernadete ten Caten

Eu, Lídia Rodrigues dos Santos Silva, proprietária do imóvel abaixo descrito, venho por meio da presente, propor-lhe a locação de um imóvel com área de 660 m² sendo: 22m de frente por 30m de fundo. A área construída corresponde a 226m² e é localizada na rua Gonçalves Dias nº 781- Centro na cidade de Dom Eliseu, estado do Pará, onde se encontra construída em um dos terrenos a residência que mede 10 m de frente por 18 m de fundo e é composta de: três quartos, sendo um suíte, duas salas, um banheiro social e uma cozinha e área na frente, lateral e fundo da residência. Com relação a área externa, há mais construções tais como: um quarto, uma salinha, uma cozinha externa com churrasqueira, um banheiro social, uma lavanderia e uma dispensa que mede aproximadamente 3,5m por 22m totalizando a metragem das construções em 257m². Vale ressaltar que o imóvel é todo murado, tem cerca elétrica, três portões de acesso sendo um com motor elétrico que está funcionando perfeitamente e outro terreno com um espaço ao lado medindo aproximadamente 12m de frente por 25m (que foi feito um jardim no mês de setembro de 2017 pela Prefeitura/SEMMA) sem ônus para locadora. Na residência ficará duas cortinas nas janelas da sala e uma cortina na janela do quarto e os varões de alumínio novos em cada uma das portas e janelas. A casa é toda emassada e forrada e está com a pintura nova, suas fechaduras com respectivas chaves que estão funcionando perfeitamente e estão intactas assim como os cadeados das portas e portões da casa e arredores ficando na responsabilidade do locatário de conservar, cuidar e pintar o imóvel se houver danificações na estrutura do imóvel, dentre outros.

Quanto às contas de água e energia desde o mês de abril do ano de 2017 que são de responsabilidade do Fundo Municipal do Meio Ambiente/ locatário inscrito no CNPJ: 332.576.040-68 sendo o mesmo responsável pelo os pagamentos do consumo das mesmas assim como do aluguel do imóvel em questão. O valor do aluguel mensal do imóvel será de R\$ 1.600,00 (Hum mil e seiscentos reais) durante doze meses que corresponde o período de janeiro a dezembro de 2018, totalizando em R\$ 19.200,00 (dezenove mil e duzentos reais). O valor da locação do imóvel será corrigido ao término de cada ano da vigência de governo e o reajuste do aluguel será de acordo com o salário mínimo e inflação em vigor. O pagamento do aluguel (locação do imóvel) deverá ser realizado no Banco do Brasil: Agência: 4409-1, Conta Corrente nº 6331-2, no 5º (quinto) dia útil de cada mês com tolerância de no máximo dez(10) dias corridos após o vencimento, exceto o mês de dezembro de 2017.

Dom Eliseu, Pará, 18 de Dezembro de 2017.

Proprietária- Lídia Rodrigues dos Santos Silva Telefone: (94)98150-6302

Endereço: Rua Havaí nº 281- Centro, Dom Eliseu - Pará.


Bernadete ten Caten
Secretária Muni. de Meio Ambiente
Dec. nº 360/2017/GRU