

LEVANTAMENTO IMOBILIÁRIO

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE - SEMA

Rua Gonçalves Dias, Nº 781 - Centro

CEP – 68633-000

Dom Eliseu - PA

RESUMO

ÁREA DO TERRENO: 196,14 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 375,92 m²

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Dom Eliseu - PA

DADOS DO PROPRIETÁRIO: Lídia Rodrigues dos Santos Silva– CPF: 707.649.482-53

OBJETO: Imóvel sito na Rua Gonçalves Dias, Nº 781 - Centro, Dom Eliseu – PA.

OBJETIVO: Determinação das características do imóvel.

DATA BASE: Dezembro de 2018.

1 -INTRODUÇÃO:

O presente relatório tem por objetivo, determinar as características, em seu atual estado, do imóvel de uso habitacional, sito na Rua Gonçalves Dias, Nº 781 - Centro, Dom Eliseu – PA, para eventual funcionamento da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

2 -METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi realizada visita “in loco” e registros fotográficos (Anexo) para determinação das características do imóvel.

3 - PRINCIPIOS E RESSALVAS

3.1. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a descrição detalhada do imóvel, características da região, por não integrarem ao objetivo deste relatório.

3.2. No Relatório apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

3.3. Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste relatório, foram baseadas nas informações colhidas através de documentos, visitas “in loco” e registros fotográficos.

4 - DOCUMENTAÇÃO

Foi empregada a seguinte documentação para elaboração do presente relatório:

- Contrato Particular de Compra e Venda
- Documento de Arrecadação Municipal - DAM
- Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI) de Dom Eliseu – PA

5 – FORMULÁRIO - CARACTERÍSTICAS OBSERVADAS

ESTRUTURA

- 1 – Madeira Simples
- 2 – Madeira Dupla
- 3 -Mista
- 4 – Alvenaria Simples
- 5 - Alvenaria em Concreto

COBERTURA

- 1 -Zinco
- 2 –Telha Cerâmica
- 3 –Telha Fibrocimento
- 4 -Laje
- 5 -Outro

↳ _____

ESQUADRIAS

- 1 -Rústicas
- 2 - Madeira
- 3 -Ferro
- 4 - Alumínio
- 5 -Outro

↳ _____

REVESTIMENTO EXTERNO

- 1 – Sem Revestimento
- 2 - Reboco
- 3 - Massa Corrida
- 4 - Material Cerâmico
- 5 - Outro

↳ _____

REVESTIMENTO INTERNO

- 1 – Sem Revestimento
- 2 - Reboco
- 3 - Massa Corrida
- 4 - Material Cerâmico
- 5 - Outro

↳ _____

ACABAMENTO EXTERNO

- 1 - SemAcabamento
- 2 - Pintura Simples
- 3 - PinturaLavável
- 4 - Outro

↳ _____

ACABAMENTO INTERNO

- 1 - SemAcabamento
- 2 - Pintura Simples
- 3 - PinturaLavável
- 4 - Outro

↳ _____

PISO

- 1 -Cimento
- 2 -Assoalho
- 3 -Taco
- 4 – Material Cerâmico
- 5 – Material Nobre
- 6 -Outro

↳ _____

FORRO

- 1 – Sem Forro
- 2 -Madeiras/Chapas
- 3 -PVC
- 4 -Laje
- 5 -Gesso
- 7 -Outro

↳ _____

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

- 1 -Aparente
- 2 –Semi Embutida
- 3 -Embutida
- 4 - Outro

↳ _____

INSTALAÇÃO SANITÁRIA

- 1 - Externa
- 2 –Interna e simples
- 3 -Completa
- 4 –Mais de uma

↳ _____

6 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

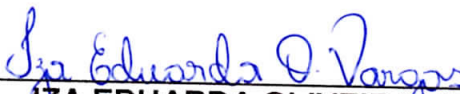
Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em ótimo estado de conservação, com todos os seus pertences e acessórios em bom estado de funcionamento.

7 - ENCERRAMENTO

Tendo concluído o presente trabalho, constando de 03 (Três) folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, exceto a última que segue devidamente datada e assinada, coloco-me a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Local e Data do Relatório: Dom Eliseu (PA), 18 de Dezembro de 2017

Anexo: Relatório Fotográfico do Imóvel
Cópia da Documentação Utilizada



IZA EDUARDA OLIVEIRA VARGAS
Engenheira Civil
CREA 307382-AP/TO

ANEXOS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01 – Fachada



Foto 02 – Ambiente Externo



Foto 03 – Área Externa



Foto 04 – Área Externa



Foto 05 – Área Interna



Foto 06 – Área Interna



Foto 06 – Entrada da SEMA



Foto 06 – Cozinha