ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE
DOM ELISEU
A FAVOR DO POVO

COMPOSIÇÃO DE B.D.I. (BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS)

RECUPERAÇÃO FÍSICA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL MARIA DE NAZARÉ

ZONA URBANA

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R$)	IND. ADOTADOS (%)
1	**CUSTOS DIRETOS**		**3,86**
1.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)		1,50
1.2	TAXA DE SEGUROS (S) E GARANTIAS (G)		0,80
1.3	TAXA DE RISCOS (R)		0,97
1.4	DESPESAS FINANCEIRAS (DF)		0,59
2	**INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS (I)**		**13,15**
2.1	PIS		0,65
2.2	COFINS		3,00
2.3	IMPOSTO SOBRE SERVIÇO - I.S.S.Q.N.		5,00
2.4	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA		4,50
3	**TAXA DE LUCRO (L)**		**4,00**
3.1	LUCRATIVIDADE BRUTA		**4,00**

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L)}{(1-I)} - 1$$

$$BDI = \frac{1,0327 \times 1,0059 \times 1,0400}{0,8685} - 1,00$$

BDI = 24,39 %

	PREÇO DE CUSTO	**R$ 131.131,69**	
	TAXA DE B.D.I. (%)	**R$ 42.304,61**	**24,39%**
	PREÇO DE VENDA	**R$ 173.436,30**	**-**

Ana Karen B. do Nascimento.
Ana Karen Bessa do Nascimento
Arquiteta e Urbanista
CAU/PA A77360-3

ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE
DOM ELISEU
A FAVOR DO POVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM ELISEU

RECUPERAÇÃO FÍSICA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL MARIA DE NAZARÉ

ZONA URBANA

ABRIL / 2020

ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE
DOM ELISEU
A FAVOR DO POVO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

RECUPERAÇÃO FÍSICA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL MARIA DE NAZARÉ

ZONA URBANA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	EXECUÇÃO DA OBRA - DIAS CORRIDOS				TOTAL EXECUTADO
		15	30	45	60	
01	SERVIÇOS PRELIMINARES					
	Cronograma físico	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
	Cronograma Financeiro	1.299,60	0,00	0,00	0,00	1.299,60
02	ESCOLA					
	Cronograma físico	40,00%	40,00%	20,00%	0,00%	100,00%
	Cronograma Financeiro	66.692,82	66.692,82	33.346,41	0,00	166.732,06
03	LIMPEZA GERAL					
	Cronograma físico	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
	Cronograma Financeiro	0,00	0,00	0,00	5.404,64	5.404,64
TOTAL		67.992,42	66.692,82	33.346,41	5.404,64	173.436,30
EXECUTADO		67.992,42	134.685,25	168.031,66	173.436,30	

Ana Karen B. do Nascimento.
Ana Karen Bessa do Nascimento
Arquiteta e Urbanista
CAU/PA A77360-3

1.299,60
166.732,06
5.404,64

ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM ELISEU
A FAVOR DO POVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM ELISEU

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - DATA-BASE: FEVEREIRO/2020

REFERÊNCIAS: SINAPI-MARÇO/2020 - SEDOP-NOVEMBRO/2019 - BDI 24,39%

ENCARGOS SOCIAIS: ATENDE AO SINAPI, TABELA REFERENCIAL COM DESONERAÇÃO, JÁ INCLUSOS NO CUSTO UNITÁRIO

RECUPERAÇÃO FÍSICA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL MARIA DE NAZARÉ

ZONA URBANA

ITEM	CÓDIGOS SINAPI/PA	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO R$		
					UNIT. S/ BDI	UNIT. C/ BDI	TOTAL
		ESCOLA PROFª RUTH PASSARINHO		100,00%			173.436,30
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES		0,75%			1.299,60
1.1	10004 - SEDOP	PLACA DA OBRA EM CHAPA GALVANIZADA	m²	3,00	348,26	433,20	1.299,60
		ESCOLA					166.732,06
2.0		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		2,84%			4.927,50
2.1	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	411,84	2,04	2,54	1.046,07
2.2	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	411,84	4,39	5,46	2.248,65
2.3	020235-SEDOP	RETIRADA DE PISO CERÂMICO, INCLUINDO CAMADA REGULARIZADORA	m²	147,84	5,71	7,10	1.049,66
2.4	020019 - SEDOP	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO (SALAS COM PAREDES TRINCADAS)	m³	25,80	4,28	5,32	137,26
2.7	72897	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6m³	m³	18,00	15,98	19,88	357,84
2.8	72900	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6m³, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0Km	m³	18,00	3,93	4,89	88,02
3.0		INFRAESTRUTURA		6,15%			10.665,78
3.1	93952	EXECUÇÃO DE GRAMPO PARA PAREDES	m	25,80	148,91	185,23	4.778,93
3.2	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8,	m²	78,90	29,58	36,79	2.902,73
3.3	150129 - SEDOP	EMASSAMENTO DE PAREDE PARA RECEBER PINTURA - PAREDES TRINCADAS	m²	78,90	8,19	10,19	803,99
3.4	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES - ÁREA DE SERVIÇOS E CAEE	m²	22,80	33,61	41,81	953,27
3.5	94970	CONCRETO fck 20mpa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L - ÁREA DE SERVIÇOS E CAEE	m³	2,23	360,33	448,21	999,51
3.6	74157/004	LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDAÇÕES - ÁREA DE SERVIÇOS E CAEE	m³	2,23	81,96	101,95	227,35
4.0		SUPERESTRUTURA		1,69%			2.934,90
4.1		PILARES					
4.1.1	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES - ÁREA DE SERVIÇOS E CAEE	m²	22,80	33,61	41,81	953,27
4.1.2	92794	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10.0mm, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES - ÁREA DE SERVIÇOS E CAEE	Kg	43,20	4,85	6,03	260,50
4.1.3	94970	CONCRETO fck 20mpa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L - ÁREA DE SERVIÇOS E CAEE	m³	3,84	360,33	448,21	1.721,13
5.0		PAREDES/PAINÉIS		1,24%			2.142,78
5.1	87489	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9x19x39cm	m²	52,70	32,69	40,66	2.142,78
6.0		COBERTURA		20,49%			35.533,56

ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM ELISEU
A FAVOR DO POVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM ELISEU

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - DATA-BASE: FEVEREIRO/2020

REFERÊNCIAS: SINAPI-MARÇO/2020 - SEDOP-NOVEMBRO/2019 - BDI 24,39%

ENCARGOS SOCIAIS: ATENDE AO SINAPI, TABELA REFERENCIAL COM DESONERAÇÃO, JÁ INCLUSOS NO CUSTO UNITÁRIO

RECUPERAÇÃO FÍSICA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL MARIA DE NAZARÉ

ZONA URBANA

ITEM	CÓDIGOS SINAPI/PA	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO R$		
					UNIT. S/ BDI	UNIT. C/ BDI	TOTAL
6.1	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL - REVISÃO DA COBERTURA E TELHADO DA ÁREA DE SERVIÇO E CAEE	m²	411,84	44,34	55,15	22.712,98
6.2	94445	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL - REVISÃO DA COBERTURA E TELHADO DA ÁREA DE SERVIÇO E CAEE	m²	411,84	25,03	31,13	12.820,58
7.0		**PISOS**		**28,06%**			**48.660,56**
7.1	030011 - SEDOP	ATERRO C/ MATERIAL FORA DA OBRA, INCL. APIOLAMENTO	m³	15,00	85,12	105,88	1.588,20
7.2	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	147,84	31,95	39,74	5.875,16
7.3	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	m²	300,00	55,93	69,57	20.871,00
7.4	92393	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	m²	380,00	43,00	53,49	20.326,20
8.0		**ELÉTRICA**		**1,51%**			**2.612,19**
8.1		REVISÃO ELÉTRICA	VB	1,00	2.100,00	2.612,19	2.612,19
9.0		**HIDROSSANITÁRIO**		**3,91%**			**6.782,87**
9.1	180844-SEDOP	REVISÃO DE PONTOS HIDRÁULICOS E SANITÁRIOS	UNID.	18,00	85,46	106,30	1.913,40
9.2	180299 - SEDOP	PONTO DE ÁGUA (INCL. TUBOS E CONEXÕES0	UNID.	3,00	284,84	354,31	1.062,93
9.3	180214 - SEDOP	PONTO DE ESGOTO (INCL. TUBOS, CONEXÕES, CX. E RALOS)	UNID.	3,00	267,63	332,90	998,70
9.4	190101 - SEDOP	PIA COM 02 CUBAS EM AÇO INOX C/ TORN., SIFÕES E VÁLCULAS - 2.0M	UNID.	1,00	893,74	1.111,72	1.111,72
9.5	250239 - SEDOP	TAMPO EM MÁRMORE BRANCO - E=2CM	m²	4,00	340,89	424,03	1.696,12
10.		**PAISAGISMO**		**5,32%**			**9.228,68**
10.1	98504	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	m²	210,00	6,99	8,69	1.824,90
10.2	250532 - SEDOP	BANCO EM CONCRETO	UNID.	10,00	242,41	301,53	3.015,30
10.3		BICICLETÁRIO	UNID.	4,00	882,00	1.097,12	4.388,48
11		**PINTURA GERAL**		**17,95%**			**31.137,59**
11.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	1.500,00	11,35	14,12	21.180,00
11.2	74245/001	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMAOS	m²	380,00	11,74	14,60	5.548,00
11.3	150654 - SEDOP	PVA SOBRE MURO	m²	380,00	6,47	8,05	3.059,00
11.4	150491 - SEDOP	ESMALTE SOBRE GRADE DE FERRO	m²	28,35	38,30	47,64	1.350,59
12		**ESQUADRIAS**		**2,51%**			**4.353,65**
12.1		MANUTENÇÃO DE PORTAS E JANELAS INCLUINDO PINTURA	VB	1,00	3.500,00	4.353,65	4.353,65
13		**FORO**		**4,47%**			**7.752,00**
13.1	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P - REVISÃO E TROCA DA ÁREA DE REFEITÓRIO	m²	150,00	41,55	51,68	7.752,00
14		**LIMPEZA GERAL**		**3,12%**			**5.404,64**

ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM ELISEU
A FAVOR DO POVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM ELISEU

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - DATA-BASE: FEVEREIRO/2020

REFERÊNCIAS: SINAPI-MARÇO/2020 - SEDOP-NOVEMBRO/2019 - BDI 24,39%

ENCARGOS SOCIAIS: ATENDE AO SINAPI, TABELA REFERENCIAL COM DESONERAÇÃO, JÁ INCLUSOS NO CUSTO UNITÁRIO

RECUPERAÇÃO FÍSICA DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL MARIA DE NAZARÉ

ZONA URBANA

ITEM	CÓDIGOS SINAPI/PA	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO R$		
					UNIT. S/ BDI	UNIT. C/ BDI	TOTAL
14.1	270220-SEDOP	LIMPEZA GERAL PARA ENTREGA DA OBRA	m^2	856,52	5,07	6,31	5.404,64
TOTAL GERAL				100,00%		173.436,30	

ELABORAÇÃO:

Ana Karen B. do Nascimento.
Ana Karen Bessa do Nascimento
Arquiteta e Urbanista
CAU/PA A77360-3