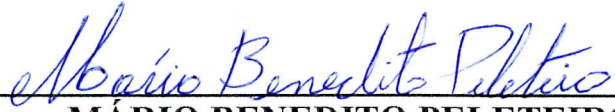


PROPOSTA

OBJETO: LOCAÇÃO DO IMÓVEL, LOCALIZADO NA RUA BERNARDO SAYÃO S/N BAIRRO CENTRO, CIDADE DE DOM ELISEU-PA.

Nº	ESPECIFICAÇÃO	UND	QUANT	V. UNIT	V. TOTAL
1	LOCAÇÃO	MÊS	09	R\$ 1.300,00	R\$ 11.700,00

Dom Eliseu-PA, 03 de abril de 2017.



MÁRIO BENEDITO PELETEIRO
Proprietário
CPF. 357.517.038-04

LEVANTAMENTO IMOBILIÁRIO

CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS

Rua Bernardo Sayão, s/n, Bairro Distrito de Vila Ligação

CEP – 68633-000

Dom Eliseu - PA

RESUMO

ÁREA DO TERRENO: 5452,40 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 530,00 m²

Isa Vargas

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Dom Eliseu - PA

DADOS DO PROPRIETÁRIO: Mário Benedito Peleteiro– CPF: 357.517.038-04

OBJETO: Imóvel sito na Rua Bernardo Sayão, s/n, Bairro Distrito de Vila Ligação, Dom Eliseu – PA.

OBJETIVO: Determinação das características do imóvel.

DATA BASE: Março de 2017.

1 -INTRODUÇÃO:

O presente relatório tem por objetivo, determinar as características, em seu atual estado, do imóvel de uso habitacional, sito na Rua Bernardo Sayão, s/n, Bairro Distrito de Vila Ligação, Dom Eliseu – PA, para eventual funcionamento do Centro de Referência da Assistência Social (CRAS).

2 -METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi realizada visita “in loco” e registros fotográficos (Anexo) para determinação das características do imóvel.

3 - PRINCIPIOS E RESSALVAS

3.1. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a descrição detalhada do imóvel, características da região, por não integrarem ao objetivo deste relatório.

3.2. No Relatório apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

3.3. Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste relatório, foram baseadas nas informações colhidas através de documentos, visitas “in loco” e registros fotográficos.

4 - DOCUMENTAÇÃO

Foi empregada a seguinte documentação para elaboração do presente relatório:

- Contrato Particular de Compra e Venda
- Documento de Arrecadação Municipal - DAM
- Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI) de Dom Eliseu – PA

5 – FORMULÁRIO - CARACTERÍSTICAS OBSERVADAS

ESTRUTURA

- 1 – Madeira Simples
 2 – Madeira Dupla
 3 -Mista
 4 – Alvenaria Simples
 5 - Alvenaria em
Concreto

COBERTURA

- 1 -Zinco
 2 –Telha Cerâmica
 3 –Telha Fibrocimento
 4 -Laje
 5 -Outro
↳ _____

ESQUADRIAS

- 1 -Rústicas
 2 - Madeira
 3 -Ferro
 4 - Alumínio
 5 -Outro
↳ _____

REVESTIMENTO EXTERNO

- 1 – Sem Revestimento
 2 - Reboco
 3 - Massa Corrida
 4 - Material Cerâmico
 5 - Outro
↳ _____

REVESTIMENTO INTERNO

- 1 – Sem Revestimento
 2 - Reboco
 3 - Massa Corrida
 4 - Material Cerâmico
 5 - Outro
↳ _____

ACABAMENTO EXTERNO

- 1 – Sem Acabamento
 2 - Pintura Simples
 3 – Pintura Lavável
 4 - Outro
↳ _____

ACABAMENTO INTERNO

- 1 – Sem Acabamento
 2 - Pintura Simples
 3 – Pintura Lavável
 4 - Outro
↳ _____

PISO

- 1 -Cimento
 2 -Assoalho
 3 -Taco
 4 – Material Cerâmico
 5 – Material Nobre
 6 -Outro
↳ _____

FORRO

- 1 – Sem Forro
 2 -Madeiras/Chapas
 3 -PVC
 4 -Laje
 5 -Gesso
 7 -Outro
↳ _____

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

- 1 -Aparente
 2 –Semi Embutida
 3 -Embutida
 4 - Outro
↳ _____

INSTALAÇÃO SANITÁRIA

- 1 - Externa
 2 –Interna e simples
 3 -Completa
 4 –Mais de uma
↳ _____

6 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO

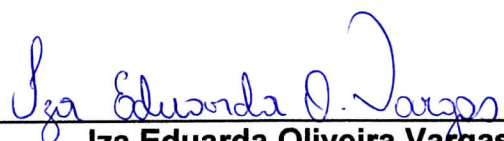
Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em regular estado de conservação, necessitando alguns serviços de reforma e adaptação para o funcionamento do Centro de Referência da Assistência Social – CRAS.

7 - ENCERRAMENTO

Tendo concluído o presente trabalho, constando de 03 (Três) folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, exceto a última que segue devidamente datada e assinada, coloco-me a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Local e Data do Relatório: Dom Eliseu (PA), 03 de Março de 2017

Anexo: Relatório Fotográfico do Imóvel
Cópia da Documentação Utilizada



Iza Eduarda Oliveira Vargas
Engenheira Civil
CREA 307382-P/TO VISTO 896820/PA

ANEXOS

J. Vargas

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01 – Fachada Frente



Foto 02 – Fachada Frente

Sja Vargas



Foto 03 – Salas de Informática



Foto 04 – Prédio CRAS / Ambiente externo



Foto 05 – Fachada Lateral



Foto 06 – Sala

S. Vargas